

Comune di Cavallermaggiore (Cuneo)

Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 08/07/1999, n. 19 e s.m.i..

DCC n. 31 del 26 novembre 2018

Oggetto: Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 08/07/1999, n. 19 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

...omissis...

DELIBERA

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i. (in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856), il nuovo Regolamento Edilizio Comunale che costituisce parte integrante del presente atto (Allegato "A").
- 3) Di dare atto che il Regolamento approvato al precedente punto 2, redatto dalla Società di Ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l. ed a firma degli Architetti Fabio GALLO e Alberto BOCCACCI, è composto da:
 - Parte prima - "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:
 - Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";
 - Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
 - Parte seconda - "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";
 - Allegato - TITOLO III "Parametri ed indici edilizi ed urbanistici" dal regolamento Edilizio Comunale, così come modificato in ultimo con D.C.C. 30 del 22.10.2012 e pubblicata, per estratto, sul B.U.R. 31/01/2013, n. 5.
- 4) Di prendere atto del Capo II della Parte Prima del modello regionale e della relativa ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, ai fini dell'adeguamento predetto.
- 5) Di dare atto che:
 - il nuovo Regolamento Edilizio Comunale contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

"Art. 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento:

 1. *Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.*

2. *I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.*

3. *Conclusa la fase transitoria il Comune provvede all'abrogazione del presente articolo.”;*
- ad ogni buon fine, nell' Allegato – *TITOLO III “Parametri ed indici edilizi ed urbanistici”* del nuovo Regolamento Edilizio Comunale sono riportate le definizioni dei parametri edilizi ed urbanistici vigenti, estratti dal *Titolo III-Parametri ed indici edilizi ed urbanistici* del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione Consiglio Comunale in data 12/06/2000, n.ro 44 pubblicata, per estratto, sul B.U.R. 17/01/2001, n. 3, e successivamente modificato con Deliberazione Consiglio Comunale in data 27/06/2005 n. 25 ed in ultimo, con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 22/10/2012, n. 30 pubblicata, per estratto, sul B.U.R. 31/01/2013, n. 5.

- 6) Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali.
- 7) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio Comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
- 8) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999 e s.m.i. (come da ultimo modificato con L.R. n. 6/2018).
- 9) Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i., il responsabile del procedimento è il Geom. Elisa ABBA', al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.